

# maison

## MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 950 000€

### Résumé

Prix : 950 000€  
Surface : 152 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 152 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13012  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Honoraires : 20 425€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 830€

### Description

La maison a été pensée par ses propriétaires actuels comme un lieu de vie chaleureux et fonctionnel. Une grande pièce à vivre traitée en open-space et baignée de lumière s'ouvre sur un beau jardin paysagé de 200m<sup>2</sup> plein sud (et sa piscine) qui vous séduira par sa douceur de vivre. La cuisine ouverte aussi belle que conviviale accueillera vos dîners entre amis. Côté nuit, la master parents au rez-de-chaussée se compose d'une chambre avec dressing spacieux, d'une salle de bain avec baignoire et douche et d'un WC indépendant. Au premier étage l'espace enfants dispose de deux grandes chambres climatisées, d'une salle de bain et d'un WC. Enfin, pour rendre votre quotidien encore plus facile, une buanderie et trois places de parking complètent ce bien. Mdt 20311. DPE C. Foncier: 2830EUR. hono charge vendeur. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 delphinemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 20311
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 152 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2003

