

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 725€

## Résumé

Prix : 725€  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 48,92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 637€  
Charges : 115€  
Dépôt de garantie : 610€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 97589
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 18.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1969

## Description

Location appartement T2 TIMONE 13010 Marseille  
Dans jolie résidence semi-récente située à proximité immédiate de la Faculté de Médecine, de toutes commodités, du métro M1, appartement de type T2 traversant de 49 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'un beau séjour avec grande baie vitrée offrant une vue dégagée, d'une cuisine séparée aménagée et semi-équipée, d'une chambre prolongée par un petit balcon et d'une salle de bains avec WC. Box fermé en sous-sol compris dans la location. Eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Disponible immédiatement  
Adresse : 62B rue Sainte-Baume, Rés. 'Les Facultés' 13010 Marseille



## Performances énergétiques

