

# appartement

MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 745€

## Résumé

Prix : 745€  
Surface : 46 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 45,65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 598€  
Charges : 70€  
Dépôt de garantie : 675€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 97964
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008

## Description

Location appartement T2 PROX SAINT-CHARLES 13003 Marseille  
Situé au 6ème étage avec ascenseur d'une résidence récente sécurisée à proximité de la gare Saint-Charles, appartement de type T2 de 46 m<sup>2</sup> en parfait état. Il se compose d'un séjour lumineux avec une belle cuisine américaine aménagée et semi-équipée donnant accès au balcon, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC ainsi qu'un garage double en sous-sol compris dans la location. Carrelage au sol, double vitrage, exposition Nord/Ouest. Disponible immédiatement  
Adresse : 8 rue Palestro, rés. 'Les Jardins d'Ivoire' 13003 Marseille



## Performances énergétique

