

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 41 000€

## Résumé

Prix : 41 000€  
 Surface : 9,75 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 9,75 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 1  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13009  
 Charges : 32€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 0€

## Description

Idéalement située, rez de chaussée d'une belle copropriété semi récente fermée et sécurisée au coeur d'un Parc Arboré à deux pas du village du Cabot. Ancienne chambre de service à rafraichir avec placard et lave main. Sanitaires communs sur le palier. Situation géographique idéale pour cette belle résidence du célèbre architecte Bruno Rostand, belles prestations, concierge, chauffage collectif, stationnement libre assuré dans la copropriété fermée avec portails. Charges mensuelles : 32 EUR, (incluant le chauffage), D.P.E : F, honoraire à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visite : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 9,75 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sein du Carrez :

| Pièces de l'immobilier vendu |      | Superficie privative au sein Carrez |      |
|------------------------------|------|-------------------------------------|------|
| Pièce de vie                 | 9,75 | C                                   | 0,20 |
| Placard                      | 0,00 |                                     | 0,55 |

Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot :  
 Surface loi Carrez totale : 9,75 m<sup>2</sup> (neuf mètres carrés soixante-quinze)



## Performances énergétiques

