

# maison

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 530 000€

## Résumé

Prix : 530 000€

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 67 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Maison

Ville : Marseille 13006

Terasse : Oui

Taxe d'habitation : 0€

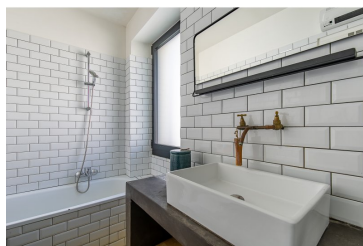
Taxe foncière : 1 111€

## Description

En plein coeur du très recherché quartier de Vauban , à deux pas de Notre Dame de la Garde, jolie maison de ville décorée avec goût, 75m2 habitables. Organisée sur deux niveaux, au rez de chaussée, belle pièce de séjour avec cuisine ouverte donnant sur une première terrasse exposée sud au calme absolu. De nombreux placards, un coin buanderie/wc viennent compléter ce niveau. A l'étage, 2 chambres dont une avec une terrasse et placards sur mesure, se partagent une salle de bains/wc. Climatisation, double vitrage. Pas de travaux à prévoir. Foncier: 1111EUR. Contact: Violaine de Chabannes 04.91.32.02.25

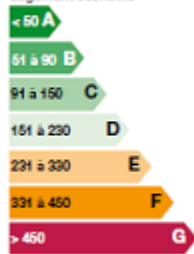
## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

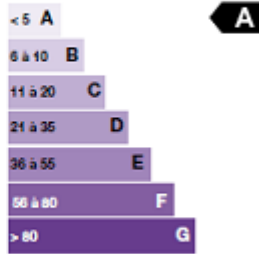
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>e, par m<sup>2</sup>, par an