

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 175 000€

## Résumé

Prix : 175 000€

Surface : 42,20 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 42,20 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Balcon : Oui

Charges : 67€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 699€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 42,20 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

## Description

Idéalement situé, au coeur du sixième arrondissement, au calme absolu, au cinquième et dernier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble ancien parfaitement entretenu sur la Place Jean Jaurès. Très agréable appartement type T2 (42.20 m2) plein Sud baigné de lumière avec superbe vue panoramique dégagée. Il se compose d'un séjour ainsi qu'une chambre (les deux) avec portes fenêtres ouvrant sur un balcon (4.49 m2), une cuisine indépendante (pouvant à terme être américaine) mitoyenne avec le séjour ouvrant sur un puit de lumière ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant complètent l'ensemble. Appartement nécessitant quelques travaux de rafraichissement. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités ( vie de quartier agréable ) et accès à l'ensemble des transports en commun. Charges mensuelles :67 EUR, Taxe Foncière : 699 EUR, DPE en cours. Honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



Détails des caractéristiques techniques	
Surface habitable	42,20 m <sup>2</sup>
Surface carrez	42,20 m <sup>2</sup>
Surface balcon	4,49 m <sup>2</sup>
Surface cuisine	4,49 m <sup>2</sup>
Surface salle d'eau	4,49 m <sup>2</sup>
Surface WC	4,49 m <sup>2</sup>
Surface chambre	4,49 m <sup>2</sup>
Surface séjour	4,49 m <sup>2</sup>

