

maison

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 495 000€

Résumé

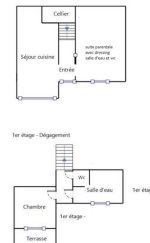
Prix : 495 000€
 Surface : 80 m²
 Surface carrez : 79,43 m²
 Pièces : 3
 Type : Maison
 Ville : Marseille 13012
 Terrasse : Oui
 Piscine : Oui
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 855€

Description

Idéalement située au coeur du 12ème arrondissement, à deux pas du centre du quartier de Beaumont au calme absolu, superbe maison individuelle R+1 type T3 (80 m²) sur parcelle (138 m²) avec piscine (3x2). Fraîchement rénovée avec matériaux de qualité (climatisation, baies vitrées à galandage, volets roulants électriques etc.), elle se compose au rdc d'une entrée distribuant d'un part la partie réception composée d'un vaste séjour avec cuisine us(entièrement équipée et buanderie) avec accès au jardin grâce à de larges ouvertures, d'autre part une grande suite parentale avec beau dressing, salle d'eau et wc. A l'étage, une seconde chambre avec accès à une terrasse ainsi qu'une deuxième grande salle d'eau et wc indépendant complètent l'ensemble. Maison contemporaine baignée de lumière exposée Sud/Ouest sans aucuns travaux à prévoir. Stationnement facile à proximité. Taxe Foncière 855 EUR, DPE : B. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 80 m²
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2022



Performances énergétiques

