

maison

MARSEILLE 12 (13012)

Prix: 495 000€

Résumé

Prix : 495 000€ Surface : 80 m²

Surface carrez: 79,43 m²

Pièces : 3 Type : Maison

Ville: Marseille 13012

Terasse : Oui Piscine : Oui

Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 855€

Détails du bien

N° du mandat :Pièces : 3Nb chambres : 2

• Surface habitable: 80 m²

Terasse : OuiPiscine : Oui

• Accès handicapé : Non

Ascenseur : Nonnb étage : 2Nb WC : 2Salle d'eau : 2

Type de chauffage : IndividuelNature du chauffage : Individuel

Type de cuisine : Ăméricaine

équipée

Travaux à prévoir : Non

• Année de construction : 2022

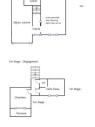
Description

Idéalement située au coeur du 12ème arrondissement, à deux pas du centre du quartier de Beaumont au calme absolu, superbe maison individuelle R+1 type T3 (80 m2) sur parcelle (138 m2) avec piscine (3x2). Fraîchement rénovée avec matériaux de qualité (climatisation, baies vitrée à galandage, volets roulants électriques etc.), elle se compose au rdc d'une entrée distribuant d'un part la partie réception composée d'un vaste séjour avec cuisine us(entièrement équipée et buanderie) avec accès au jardin grâce à de larges ouvertures, d'autre part une grande suite parentale avec beau dressing, salle d'eau et wc. A l'étage, une seconde chambre avec accès à une terrasse ainsi qu'une deuxième grande salle d'eau et wc indépendant complètent l'ensemble. Maison contemporaine baignée de lumière exposée Sud/Ouest sans aucuns travaux à prévoir. Stationnement facile à proximité. Taxe Foncière 855 EUR, DPE : B. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61









Performances énergétique

