

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 139 000€

## Résumé

Prix : 139 000€  
Surface : 28,61 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 28,61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 9 618,80€  
Charges : 70€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 800€

## Description

Idéalement situé, au coeur du 5ème arrondissement, dans petite rue au calme à deux pas des facultés de la Médecine et Pharmacie, du boulevard Baille et de l'Hôpital de la Timone. Au 2ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble semi-récent bien entretenu, très agréable appartement type T1 avec balcon baigné de lumière. Exposé au Sud, Il se compose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, une grande pièce à vivre climatisée avec rangements ainsi qu'une salle de bain avec wc. Un emplacement de parking privatif au rdc de l'immeuble complète l'ensemble. Appartement en parfait état proche de toutes les commodités et accès aux transports en commun. Charges mensuelles : 70 EUR, Taxe Foncière : 800 EUR, CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 28,61 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972

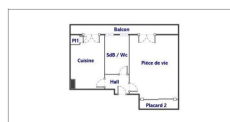


Tableau descriptif des surfaces de l'immeuble et de son lot (en m²)

Lot	Surface cadastrale	Surface de plancher	Surface de construction
1	28,61	28,61	28,61

