

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 960€

## Résumé

Prix : 960€  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 64,89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 650€  
Charges : 60€  
Dépôt de garantie : 930€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Au sein d'une résidence fermée située 13 boulevard Gustave Ganay Bâtiment H au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur.  
L'appartement entièrement refait dispose d'une cuisine indépendante, d'un vaste séjour avec alcôve de plus de 25 m<sup>2</sup>. Un coin nuit comprenant une salle d'eau, WC indépendant et 2 chambres avec placards.  
L'ensemble de l'appartement est climatisé.  
Possibilité de se garer dans la résidence fermée et sécurisée au pied de l'immeuble.  
Contact : mathias@groupe-pmr.com  
06 62 85 10 90



## Performances énergétiques

