

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 670 000€

## Résumé

Prix : 670 000€  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 000€

## Détails du bien

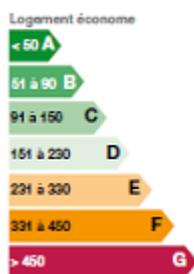
- N° du mandat : 20558
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2021

## Description

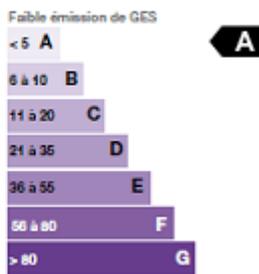
Dans une belle résidence récente, appartement type 4 de 100m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup>. au calme et l'abri des regards. Il est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée, le tout ouvert sur une grande terrasse. Le coin nuit est composé de 3 chambres dont une indépendante avec rangements et salle de bains, wc. Les deux autres chambres se partagent une salle d'eau, un wc. Box double en sous-sol. Pas de travaux à prévoir. DPE: A. Charges annuelles: 2500EUR, taxe foncière: 2000EUR. Contact pour visites : 06.26 63.51 84



## Performances énergétique



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an