

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 295 000€

## Résumé

Prix : 295 000€  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 217€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Dans une rue calme du quartier du Rouet, à vendre appartement de 63m<sup>2</sup> en dernier étage avec terrasse 35m<sup>2</sup>. Rare à la vente, ce bien vous séduira par ses nombreux atouts: seul au palier, il bénéficie d'un ascenseur privatif arrivant directement dans le salon avec toute la sécurité qui s'impose. Magnifique terrasse sud de 35m<sup>2</sup> entièrement végétalisée et à l'abris des regards, tout cela dans un quartier vivant avec tous les commerces et transports au pied de l'immeuble. Cave en sous-sol et possibilité d'acquérir en sus un box double fermé au prix de 50.000EUR. Des travaux sont à prévoir afin de lui redonner tout son cachet d'origine. Contact: Delphine de Chabannes 0673690549 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr. DPE D. Bien en copropriété. Mdt 20561. Pas de procédure en cours

## Détails du bien

- N° du mandat : 20561
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non

