

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 315 000€

## Résumé

Prix : 315 000€  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 901€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

Dans un immeuble ancien situé rue Daumier, proche des commerces, écoles et transports, appartement 3 pièces à découvrir sans tarder ! Il est composé d'une belle pièce de séjour avec cheminée, donnant sur une cuisine ouverte, et agémenté par un petit balcon au calme côté cour. Deux chambres avec rangements se partagent une salle de bains. Une grande cave complète l'ensemble. Eléments anciens conservés, parquet, carreaux de ciment, moulures, le tout rénové avec goût. Charges annuelles: 1400EUR. Taxe foncière : 901EUR. DPE vierge. Contact pour visites : 06.26.63.51.84

