

# appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 153 000€

## Résumé

Prix : 153 000€  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 39,77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Terasse : Non  
Piscine : Non  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Sur la jolie place aux huiles à quelques encablures du vieux port grand studio de 40m2 à vendre. Une seule et belle pièce, cuisine américaine et salle de douche/WC. Possibilité de faire un coin chambre à part. Au troisième étage sans ascenseur. Ce bien nécessite quelques travaux et sera idéal pour des locations saisonnières, pour un investissement ou tout simplement les amoureux du vieux port et du centre historique. Mdt 20568. Commission charge vendeur. DPE C. Pas de procédure en cours. Contact Delphine de Chabannes 0673690549 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr



## Performances énergétique

