

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 289 000€

## Résumé

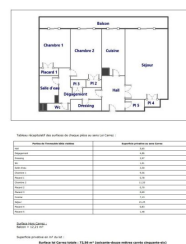
Prix : 289 000€  
 Surface : 73 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 72,56 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Balcon : Oui  
 Piscine : Non  
 Charges : 120€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 1 652€

## Description

Idéalement situé, au coeur du huitième arrondissement, à deux pas du village de Saint Giniez, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente sécurisée, très agréable appartement type T3 (72m<sup>2</sup>) en bon état plein sud baigné de lumière et au calme absolu. Il se compose pour sa partie réception, d'une entrée (avec un grand rangement) distribuant le séjour avec une cuisine adjacente (possibilité création cuisine us), le tout ouvrant un sur un grand balcon (12 m<sup>2</sup>) avec vue sur verdure. L'espace nuit bien séparé se compose quant à lui de deux chambres (avec placards) avec accès au balcon, une salle d'eau, un wc indépendant ainsi qu'un dressing. Situation géographique idéale à toute proximité de toutes les commodités, commerces et accès aux transports en commun. Charges mensuelles : 120 EUR, Taxe Foncière : 1652 EUR, DPE : C, honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1977



## Performances énergétiques

