

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 550 000€

## Résumé

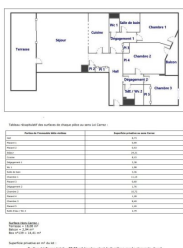
Prix : 550 000€  
 Surface : 88,52 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 88,52 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 4  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Balcon : Oui  
 Terasse : Oui  
 Piscine : Non  
 Garages / Boxes : Oui  
 Honoraires : 22 935€  
 Charges : 260€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 88,52 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 32.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2003

## Description

Idéalement situé au coeur du 'carré d'or', dans rue calme au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence de standing récente sécurisée, très agréable appartement T4 (88.52 m<sup>2</sup>) traversant N/S baigné de lumière. Il se compose au Sud, d'un vaste séjour avec cuisine américaine le tout ouvrant sur une grande terrasse (18.08 m<sup>2</sup>) avec vue dégagée. Sur l'arrière, au calme absolu, se trouve l'espace nuit composé de deux chambres (avec accès à un balcon) se partageant une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Une suite parentale avec salle d'eau et wc complète l'ensemble. Appartement vendu avec un garage box fermé (14.41 m<sup>2</sup>) au sous-sol. Prestations de qualité, climatisation, et confort des immeubles récents. Situation géographique idéale et très prisée à deux pas de tout. DPE : C, charges mensuelles : 260 EUR, honoraires d'agence inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.



## Performances énergétiques

