

maison

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 545 000€

Résumé

Prix : 545 000€
 Surface : 138 m²
 Surface carrez : 138 m²
 Pièces : 6
 Type : Maison
 Ville : Marseille 13009
 Terrasse : Oui
 Piscine : Non
 Garages / Boxes : Oui
 Honoraires : 28 667€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 449€

Description

Idéalement située, au coeur du neuvième arrondissement, à deux pas du noyau villageois de Sainte-Marguerite, charmante maison Marseillaise années 30 (138 m²) traversante N/S ensoleillée et entourée de verdure. Elle se compose sur son premier niveau, au sud, de la partie réception avec un séjour sur terrasse ainsi qu'une vaste cuisine. Sur l'arrière au calme absolu, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Au rdc on retrouve deux chambres supplémentaires dont une avec une salle d'eau et wc, un second séjour avec point d'eau ainsi qu'une buanderie. Maison parfaitement entretenue, (nombreux travaux récents : toiture, chaudière, isolation, chenaux etc...) sur une parcelle piscinable d'environ 300 m². Possibilité de stationner devant la maison ou dans le jardin. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités, écoles, commerces et accès aux transports en commun. DPE : D, Taxe Foncière : 449 EUR, honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 138 m²
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



Caractéristiques techniques	
Particularité	Quantité
Surface habitable	138 m ²
Surface carrez	138 m ²
Surface totale	138 m ²
Surface de la parcelle	300 m ²
Surface de la terrasse	10 m ²
Surface de la piscine	0 m ²
Surface de la buanderie	5 m ²
Surface de la chambre	10 m ²
Surface de la salle d'eau	5 m ²
Surface de la cuisine	10 m ²
Surface du séjour	10 m ²
Surface du wc	2 m ²
Surface du placard	5 m ²
Surface du garage	10 m ²
Surface du box	10 m ²
Surface de la chambre	10 m ²
Surface de la salle d'eau	5 m ²
Surface de la cuisine	10 m ²
Surface du séjour	10 m ²
Surface du wc	2 m ²
Surface du placard	5 m ²
Surface du garage	10 m ²
Surface du box	10 m ²



Performances énergétiques

