

# appartement

**MARSEILLE 12 (13012)**

Prix : 950€

## Résumé

Prix : 950€  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 44 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Terasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 572€  
Charges : 90€  
Dépôt de garantie : 1 290€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T2 MEUBLÉ PROX SAINT-BARNABÉ 13012 Marseille  
Situé à quelques minutes à pied du noyau villageois de Saint-Barnabé d'un côté et du pôle multimodal de la Blancarde de l'autre (métro M1, tramways T1 et T2, gare SNCF), dans une zone résidentielle bordée de jardins, bel appartement de type T2 en angle de 44 m<sup>2</sup> exposé Sud et Ouest, meublé et aménagé avec goût, disposant d'équipements de qualité, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente de bon standing. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements le tout donnant sur des jardins et d'une salle d'eau avec WC. Belles prestations, parquet stratifié au sol, double vitrage, chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges. Disponibilité : 20 août 2024  
Adresse : 68 bd des Alpes, Les Hespérides 13012 Marseille

## Détails du bien

- N° du mandat : L20519
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 16
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Fuel radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

