

# appartement

## SAINT-CHAMAS (13250)

Prix : 720€

### Résumé

Prix : 720€  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Saint-chamas 13250  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 80€  
Dépôt de garantie : 640€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Magnifique appartement meublé assez vaste pour un T2 accompagné d'une jolie terrasse assez profonde sur la commune de Saint-Chamas. Dans 42m<sup>2</sup>, l'espace intérieur comporte une chambre, un espace cuisine et une salle d'eau. Le calme du lieu est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. Dehors, l'appartement s'accompagne d'une terrasse d'une surface de 9m<sup>2</sup> pour manger en plein air, ce qui amène la surface exploitable à 51m<sup>2</sup>. L'achèvement de la construction remonte à 2008. L'habitation se trouve au dernier niveau sur 2, les sportifs pourront prendre l'escalier mais l'immeuble est doté d'un ascenseur. Vous bénéficiez d'un garage privatif pour abriter votre voiture. Pour ce qui est du montant du loyer, il s'élève à 720 euros mensuels charges comprises. Dépôt de garantie exigé s'élevant à 640 EUR. Pour plus d'informations, l'agence immobilière Michel de Chabannes est à votre disposition. Location soumise à la GLI, salaire net 2 160 EUR - Premier contact par mail impératif.

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008

