

local

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 180 000€

Résumé

Prix : 180 000€
 Surface : 74,58 m²
 Surface habitable : 74,58 m²
 Type : Local
 Ville : Marseille 13006
 Charges : 50€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 0€

Description

Idéalement situé au rdc d'un bel immeuble ancien bien entretenu, au coeur du 6ème arrondissement sur prestigieuse artère face au palais de Justice, local commercial de 74.58 m2 composé d'une grande pièce + un bureau au fond + une mezzanine le tout entièrement rénové aux goûts du jour avec petite vitrine vendu loué (cabinet d'architecture). Loyer 1196 EUR + 50 EUR de charges, bon locataire en place depuis 2021. Bail commercial de 9 ans. Bien géré par notre agence depuis des années. D.P.E : C. Honoraires d'agence inclus CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 74,58 m²
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920

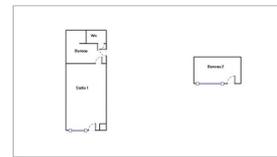


Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce en m² (au Centre)

Surface de l'ensemble des locaux	Surface principale de l'habitation	Surface de la surface	Accessoires
74,58	74,58	0,00	0,00
74,58	74,58	0,00	0,00
74,58	74,58	0,00	0,00
74,58	74,58	0,00	0,00

Surface principale en m² de la DPE (M2)

Surface de la surface habitable : 74,58 m² (contient également surface de la surface habitable)
 Surface de la surface habitable : 74,58 m² (contient également surface de la surface habitable)



Performances énergétiques

