

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 330 000€

## Résumé

Prix : 330 000€  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 65,04 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Piscine : Non  
Charges : 100€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 600€

## Description

En exclusivité chez Michel de Chabannes !  
Dans un immeuble art déco avec ascenseur, venez découvrir ce type 3 traversant avec balcon ensoleillé.  
Il est composé d'un séjour lumineux donnant sur un balcon au calme, une cuisine séparée, 2 chambres (17m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>) et une salle d'eau.  
Une cave et une chambre de bonne complètent le bien. Charges annuelles: 1200EUR.  
Taxe foncière: 1600EUR. Emplacement idéal porche des commerces, transports et écoles.  
Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940



## Performances énergétiques

