

# local

## GÉMENOS (13420)

Prix : 4 603€

### Résumé

Prix : 4 603€  
Surface : 620 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 620 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Gémenos 13420  
Piscine : Non  
Honoraires : 4 800€  
Charges : 20€  
Dépôt de garantie : 12 000€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 361€

### Description

Au coeur de la zone des Paluds, sur la commune de Gémenos, un entrepôt avec une superficie de stockage de plus de 500 m<sup>2</sup> et 120m<sup>2</sup> de bureaux pour être aménagé en surface de stockage.

Accessibilité poids lourd, dans une enceinte sécurisée.

Possibilité d'avoir en sus des places de parking 100EUR/ mois.

Loyer : 55 000 EUR HT /an

Charges : 250 EUR / an HT

Taxe Foncière : 2361 EUR

Contact : [mathias@groupe-pmr.com](mailto:mathias@groupe-pmr.com) 0662851090

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 620 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

