

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 380 000€

## Résumé

Prix : 1 380 000€  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 140 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 30 636€  
Charges : 1 000€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Situé dans une résidence haut de gamme, cet appartement de 140m<sup>2</sup> en étage élevé offre un immense potentiel pour ceux qui souhaitent le rénover à leur goût. Composé d'un grand hall d'entrée, d'un salon donnant sur une belle terrasse avec une vue mer incroyable, d'une cuisine indépendante attenante à une grande salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et deux WC. La salle à manger peut faire office de troisième chambre. Niché dans un environnement calme et verdoyant, ce bien dispose de volumes généreux et d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses larges baies vitrées et sa double exposition. La résidence sécurisée dispose d'une grande piscine, de cours de tennis et de gardiens à l'année pour assurer votre confort et votre sécurité. Une cave et un box fermé complètent ce bien. Cadre de vie unique dans un environnement privilégié. Mandat 20591. Charges annuelles: 12000EUR. Commission charge acquéreur. Contact: Delphine de Chabannes 0673690549 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 15
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Collectif
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

