

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 280€

## Résumé

Prix : 1 280€  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Balcon : Oui  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 923€  
Charges : 150€  
Dépôt de garantie : 1 130€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

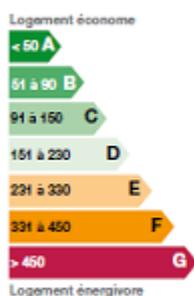
- N° du mandat : L20522
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 18.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

## Description

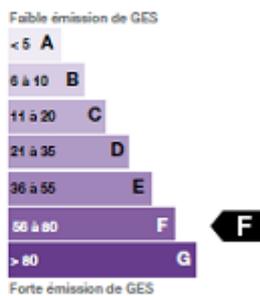
Location appartement T3 MEUBLÉ PROX VIEUX PORT 13007 Marseille  
Idéalement situé à proximité du Vieux Port et de toutes les commodités du centre ville, des transports en commun (Métro M1), appartement type T3 traversant de 71 m<sup>2</sup> en cours d'ameublement et de rafraîchissement, au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée aménagée et en cours d'équipement, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains avec douche et baignoire, de WC séparés, d'un balcon et d'une terrasse. Carrelage au sol, double vitrage, eau chaude et chauffage collectifs inclus dans les charges. Disponibilité : novembre 2024  
Adresse : 19 rue Neuve Sainte-Catherine, 'Le Phoenicia', Bât. A 13007 Marseille



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an