MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 212 000€

Résumé

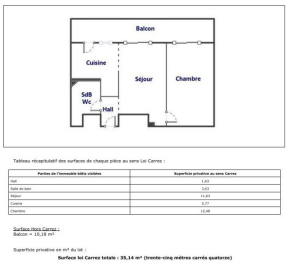
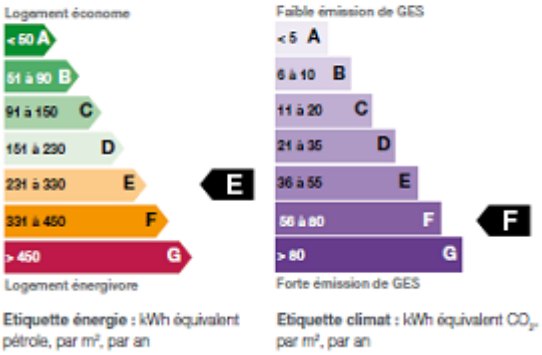
Prix : 212 000€
Surface : 35,14 m²
Surface carrez : 35,14 m²
Pièces : 2
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Piscine : Non
Charges : 90€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 35,14 m²
- Surface séjour : 17.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz sol
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1964

Description

Idéalement situé au coeur du sixième arrondissement, sur les hauteurs de Breteuil juste à coté de la clinique Bouchard au 5ème étage sur 8 avec ascenseur d'une belle copropriété semi-récente des années 60 bien entretenue, très agréable appartement type T2 (35.14m2) avec époustouflante vue panoramique sur tout Marseille. Vendu loué 700 EUR / mois (610 HC + 90 PV/C) en vertu d'un bail d'habitation (dénoncé par envoi d'un congé pour vente par voie d'huissier) dont l'échéance est au 18 Mars 2027 (sera donc libre à cette date-là). Exposé à l'Est, il se compose d'un séjour avec cuisine américaine (17.40m2) ainsi qu'une chambre de 12.48m2, le tout ouvrant sur un grand balcon de 10.18m2. Une salle de bain avec wc complète l'ensemble. Situation géographique idéale et prisée à deux pas de toutes les commodités. Charges mensuelles (incluant le chauffage et l'eau chaude) : 90 EUR DPE : E (peut facilement remonter avec l'installation d'un climatiseur). Honoraire d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.



Performances énergétique