

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 82 000€

Résumé

Prix : 82 000€
 Surface : 23,01 m²
 Surface habitable : 23,01 m²
 Pièces : 1
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13006
 Piscine : Non
 Charges : 70€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 478€

Description

Idéalement situé au coeur du sixième arrondissement entre le boulevard Baille et la place Notre Dame du Mont dans rue calme au premier étage d'un typique immeuble ancien années 20 de type « trois fenêtres Marseillais », très agréable studio (23.01m²) en parfait état. Il se compose d'une vaste pièce à vivre (19.30m²) avec kitchenette, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Appartement lumineux exposé à l'Ouest. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et accès aux transports en commun. Charges mensuelles 70 EUR Taxe Foncière : 478 EUR ; DPE : C ; honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 23,01 m²
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Coin cuisine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920



Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sein du Carré :

Parties des Demeures à l'usage résidentiel		Superficie privative au sein du Carré	
Salon	1,14		
Salle à manger	2,00		
Cuisine	0,06		

Superficie privative en m² du lot :
 Surface lot Carré totale : 23,01 m² (y compris trois mètres carrés unit)



Performances énergétiques

