

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix: 320 000€

Résumé

Prix: 320 000€ Surface: 114,59 m² Surface carrez: 114,59 m²

Pièces: 4

Type: Appartement Ville: Marseille 13006

Balcon: Oui Piscine: Non

Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 0€

Détails du bien

N° du mandat :Pièces : 4Nb chambres : 3

Surface habitable: 114,59 m²

Balcon : OuiPiscine : Non

Accès handicapé : Non

Ascenseur : Non

étage : 1nb étage : 6Nb WC : 1

Nb salle de bain : 1Nb salle de bain : 1

Type de chauffage : IndividuelNature du chauffage : électrique

radiateur

Type de cuisine : Séparée
Travaux à prévoir : Non
Année de construction : 1880

Description

Idéalement situé entre la Place Castellane et la Préfecture au coeur du sixième arrondissement dans le très prisé quartier « des Antiquaires », au 1er étage sur 6 d'un somptueux immeuble Haussmannien. Superbe grand appartement type T4 (114.59 m2) à rafraîchir. Sur cours au calme absolu et exposé au Sud, il se compose de vastes pièces (chacune ouvrant sur un grand balcon) ayant conservées leurs volumes d'antan et beaux éléments architecturaux : tomettes, cheminées, moulures etc... Il dispose actuellement de trois chambres (16 / 10 et 22 m2) dont une indépendante comme un studio, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Une vaste cuisine indépendante (avec cellier) adjacente au séjour pouvant être à terme transformée en cuisine américaine complète l'ensemble. Appartement vendu avec une cave. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et accès aux transports en commun. DPE : C ; honoraires d'agence inclus.CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.









Performances énergétique

