

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 345 000€

Résumé

Prix : 345 000€

Surface : 82 m²

Surface carrez : 82 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Charges : 295€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 509€

Description

Appartement 3 pièces de 82m2 avec terrasse et parking , situé dans une copropriété de standing au calme et proche de toutes les commodités.

Il est composé d'une entrée, un séjour de 30m2 ouvert sur une terrasse de 11m2, une cuisine indépendante (possibilité de réunir les 2 pièces), une loggia faisant office de buanderie. La partie nuit est composée de 2 chambres, une salle de bains, un toilette indépendant et de nombreux rangements. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Taxe foncière : 2500EUR, charges annuelle: 3540EUR (chauffage collectif). DPE:D. Honoraires charge vendeur. Vendu avec une cave et une place de parking dans la copropriété.

Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

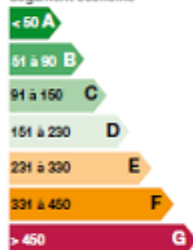
Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 82 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non



Performances énergétiques

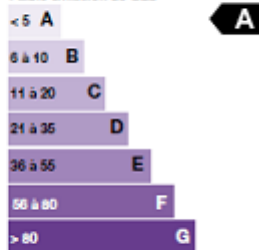
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an