

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 980€

## Résumé

Prix : 980€  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 58,45 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 590€  
Charges : 120€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Situé 433 Avenue Mireille Lauze, parc Miraval, nous vous proposons un appartement entièrement MEUBLE et ÉQUIPÉ au 1<sup>er</sup> étage.

L'appartement, complètement rénové, dispose d'un vaste salon cuisine avec petite loggia à grand balcon.

Un coin nuit comprend deux chambres disposant chacune d'un grand placard penderie, d'une salle de bain avec baignoire balnéo.

L'appartement est équipé d'une climatisation et le système de chauffage est collectif, COMPRIS DANS LES CHARGES.

Pour finir, vous disposerez également d'une place de parking privative au sein de la résidence sécurisée.

CONTACT: mathias@groupe-pmr.com

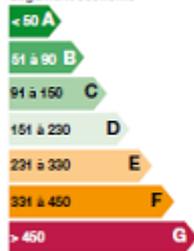
## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 18.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948



## Performances énergétiques

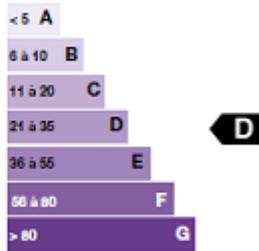
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an