

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 735€

## Résumé

Prix : 735€  
 Surface : 48 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 48 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Balcon : Oui  
 Terrasse : Non  
 Piscine : Non  
 Honoraires : 624€  
 Charges : 55€  
 Dépôt de garantie : 680€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 634
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1980

## Description

Location appartement meublé T2 TURCAT MERY ROUET 13008  
 Idéalement situé à proximité de toutes les commodités, des transports en commun, des accès autoroutiers et de l'avenue du Prado. Appartement de type T2 du 48m2 en très bon état, entièrement équipé et meublé. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent, il se compose d'un beau séjour décoré avec canapé, table de repas, rangements et télévision s'ouvrant sur un balcon exposé Est, d'une cuisine ouverte en partie et semi équipée (frigo, congélateur, four, plaque), d'une chambre avec un grand lit et de rangements intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Carrelage au sol, double vitrage, climatisation réversible. Possibilité box fermé en sous sol en sus. Disponible immédiatement  
 Adresse: 21 Square des Frères Ambrogiani, rés. 'Périer Rouet' 13008 Marseille



## Performances énergétiques

