

maison

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 550 000€

Résumé

Prix : 550 000€
 Surface : 187,89 m²
 Surface carrez : 190 m²
 Pièces : 5
 Type : Maison
 Ville : Marseille 13008
 Piscine : Oui
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 187,89 m²
- Surface séjour : 70.00
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1980

Description

Projet de maison à rénover :
 Maison à vendre dans l'état avec projet d'archi pour rénovation et autorisations administratives.

Le projet consiste à modifier la maison comme suit :

Maison mitoyenne R+2 de 165 m² avec grand garage sur rue et jardin de 70m² avec piscine.

Au rdc, un grand garage de 20m² sur rue, un ensemble salle à manger, cuisine, salon bénéficiant d'une double hauteur, le tout ouvrant sur le jardin.

Au 1^{er} étage 3 chambres avec 2 salles de bains + dressing

Au 2^e étage, une suite parentale avec dressing, salle d'eau ainsi qu'un bureau pouvant servir de 5^e chambres.

Le prix de la maison avec les autorisations et le projet 550 000 EUR Estimatif des travaux 300 000 EUR

Soit un cout de 850 000 EUR estimé pour la maison fini avec prestations de qualité



Performances énergétique

