

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 280 000€

Résumé

Prix : 1 280 000€
 Surface : 110,16 m²
 Surface habitable : 110,16 m²
 Pièces : 3
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Terrasse : Oui
 Piscine : Oui
 Charges : 600€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 3 200€

Détails du bien

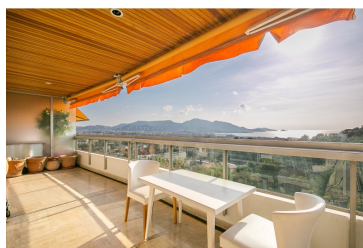
- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 110,16 m²
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972

Description

Michel de Chabannes vous propose à la vente ce superbe T3 de 110m², situé en plein coeur du Carré d'Or, dans l'une des résidences les plus convoitées de Marseille. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie spacieuse, baignée de lumière et ouverte sur une terrasse plein sud offrant une vue spectaculaire sur la mer. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, dispose également d'un accès direct à une deuxième terrasse. Côté nuit, vous trouverez deux grandes chambres, chacune avec des rangements, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. Niché dans un environnement calme et verdoyant, ce bien lumineux et traversant offre un cadre de vie exceptionnel, à deux pas de la mer et des commerces. La résidence, très sécurisée, dispose d'une conciergerie et d'un gardiennage 24h/24. Vous bénéficierez également d'un accès privatif à la piscine, au restaurant et aux courts de tennis. Pour compléter ce bien vous avez la possibilité d'acquérir un box fermé en sus.

DPE : D. Charges annuelles : 7200EUR (chauffage collectif, eau chaude collective, entretien des parties communes)

Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84



Performances énergétiques

