

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 850 000€

Résumé

Prix : 1 850 000€
Surface : 150 m²
Surface carrez : 150 m²
Pièces : 5
Type : Appartement
Ville : Marseille 13007
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Charges : 120€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 800€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 150 m²
- Surface séjour : 80.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Au coeur du Roucas blanc, découvrez ce magnifique appartement de 150m² niché au sein d'un ancien palais italien chargé d'histoire et datant du XIX^{ème} siècle. Situé dans une résidence intimiste avec très peu de logements, ce bien rare offre un cadre de vie unique. L'appartement s'articule autour d'un vaste double salon de réception, avec salle à manger et cuisine ouverte, offrant une superficie généreuse de 80m². Les grandes ouvertures en baies cintrées laissent entrer la lumière et offrent de plus une belle perspective sur le jardin et la mer. Côté nuit, on retrouve deux chambres se partageant une vaste salle d'eau, parfaites pour accueillir famille ou amis ainsi qu'une master bedroom avec vue mer et jardin disposant de sa salle de bain privative et d'un coin nuit avec WC. Le véritable atout de ce bien réside dans son magnifique jardin de 175m², un écrin de verdure rare en résidence. Profitez des beaux jours autour de la piscine, dans un cadre paisible et enchanteur. Pour un confort optimal cet appartement dispose également d'une buanderie, d'un WC invité dans l'espace jour ainsi que de deux places de parking privées. Ce bien exceptionnel conjugue le cachet de l'ancien et le confort moderne, le tout dans un environnement prestigieux et préservé. Mdt 20634. Charges annuelles: 1440EUR. Taxe foncière: 2800EUR. Honoraires charge vendeur. Pas de procédure en cours. DPE:B.
Contact: Delphine Michel de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr



Performances énergétiques

