

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 649 000€

Résumé

Prix : 649 000€
Surface : 107,14 m²
Surface carrez : 107,14 m²
Pièces : 5
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 400€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 676€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 107,14 m²
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 10
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1967

Description

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, au coeur du Carré d'Or, cet appartement traversant de 4/5 pièces vous offre un cadre de vie idyllique, au calme absolu et sans vis-à-vis. Dans une copropriété semi-récente arborée sécurisée avec gardien, cet appartement de 107.14 m², au quatrième étage avec ascenseur, vous séduira par ses prestations de qualité et son environnement verdoyant. L'appartement se compose d'un très vaste séjour (30.18m²) lumineux, ouvrant sur une grande terrasse (20.70m²) avec une vue panoramique exceptionnelle. Vous profiterez d'une belle suite parentale avec salle de bain somptueuse, deux grands dressings, et de deux chambres supplémentaires ainsi qu'un bureau, idéales pour une famille. Une salle d'eau avec wc, un second indépendant, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec loggia complètent ce bien d'exception.

L'appartement est climatisé, vous offrant un confort optimal en toute saison, et il ne nécessite aucun travaux. Vous bénéficiez également de nombreux équipements modernes : stores électriques, local à vélo, cave saine en étage (3.86 m²) et la possibilité d'acquérir en sus un garage box fermé de plein pied (16.25m²) en bas de l'immeuble.

Le bien est parfaitement exposé, baigné de lumière, et très bien desservi par les transports en commun, avec une navette RTM desservant directement la copropriété. Le quartier est idéalement situé, à proximité de toutes les commodités, écoles, crèche, commerces et plages.

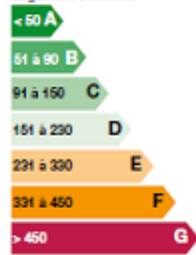
Ne laissez pas passer cette opportunité rare de vivre dans un cadre prestigieux et sécurisé, en plein coeur de Marseille.

Charges mensuelles incluant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide : 400 EUR ; Taxe Foncière : 2676 EUR ; DPE : D ; CONTACT : 06.21.68.47.61



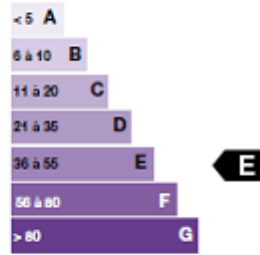
Performances énergétique

Logement économe



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, per m², par an