

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 649 000€

Résumé

Prix : 649 000€
Surface : 95,77 m²
Surface carrez : 95,77 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Charges : 320€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 225€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 95,77 m²
- Surface séjour : 38.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Collectif
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2021

Description

Situé sur l'une des plus belles avenues de Marseille, dans un immeuble récent aux normes BBC (2021), cet appartement de standing de type T4 (95.77m²), en parfait état, vous offre un cadre de vie exceptionnel. Perché au septième étage (avant-dernier) avec ascenseur, il bénéficie d'une vue panoramique dégagée et sans vis-à-vis grâce à sa triple exposition.

L'appartement se compose :

Un grand séjour lumineux (38.76m²) ouvert sur une magnifique terrasse plein sud (16.59m²), offrant un espace de vie agréable et ensoleillé.

Une cuisine américaine haut de gamme entièrement aménagée, idéale pour vos repas en famille ou entre amis.

Une suite parentale avec un spacieux dressing et une salle d'eau privative.

Deux chambres supplémentaires, confortables, ainsi qu'une salle de bain moderne avec wc ainsi qu'un second wc séparés.

De nombreux placards et rangements sur-mesure (Archéa) pour un confort optimal.

De plus, vous disposerez d'une buanderie et d'un cellier, pour un espace de rangement supplémentaire. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année.

La résidence est fermée, sécurisée et bien entretenue, avec vidéosurveillance et gardien. Vous apprécierez les espaces verts ainsi que la proximité avec toutes les commodités : transports en commun, pistes cyclables, commerces et équipements sportifs.

Garage Box Double : L'appartement est vendu avec un grand garage box double privatif au sous-sol, accessible via une porte électrique.

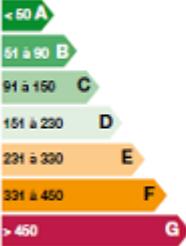
Une occasion rare de vivre dans un cadre moderne, pratique et sécurisé à deux pas des avantages urbains de Marseille. À visiter sans tarder !

Charges mensuelles (incluant la climatisation, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide) : 320 EUR ; Taxe Foncière : 225 EUR ; DPE : C ; CONTACT : 06.21.68.47.61



Performances énergétique

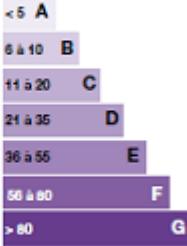
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂e, par m², par an

D

A