

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 149 000€

Résumé

Prix : 149 000€
Surface : 34,32 m²
Surface carrez : 30,84 m²
Pièces : 1
Type : Appartement
Ville : Marseille 13007
Piscine : Non
Charges : 55€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 567€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 34,32 m²
- Surface séjour : 20.00
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

Situé au 4e et dernier étage d'un immeuble ancien, cet appartement de type T1 bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de la Place du 4 septembre et de la célèbre plage des Catalans.

L'appartement, exposé à l'est, très lumineux vous offre une atmosphère chaleureuse et calme, idéal pour un cadre de vie agréable. L'esprit parisien se déploie avec ses fenêtres en chien-assis, renforçant le charme de ce bien unique.

Le logement, entièrement climatisé, se compose d'un espace à vivre fonctionnel et optimisé, parfait pour un pied-à-terre, un investissement ou un premier achat. Vous apprécierez la tranquillité du lieu, tout en étant proche de toutes les commodités et des transports en commun, pour une vie pratique et agréable.

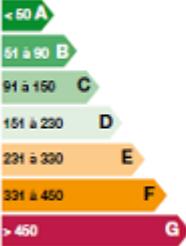
N'attendez plus pour découvrir cet appartement rare et plein de potentiel !

Charges mensuelles : 55 EUR ; Taxe Foncière : 567 EUR ; DPE : D ; CONTACT : 06.21.68.47.61



Performances énergétique

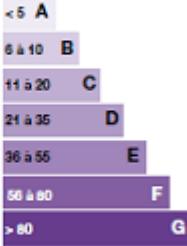
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an

D

B