

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 195 000€

## Résumé

Prix : 195 000€  
Surface : 60,40 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 40,01 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Charges : 73€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 555€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 60,40 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 27,00
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

Situé au coeur du 6e arrondissement de Marseille, dans le charmant quartier des Antiquaires rue Edmond Rostand, à deux pas de la place Castellane, cet appartement de caractère vous séduira par son emplacement idéal et ses nombreux atouts.

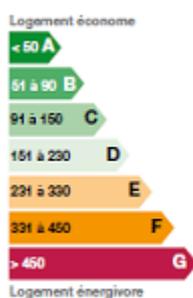
Au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien typiquement marseillais, cet appartement duplex de type T2 ( 60.04m<sup>2</sup> habitable ) offre un cadre de vie exceptionnel. L'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement grâce à ses trois fenêtres et vélux, il offre une vue dégagée, sans aucun vis-à-vis, garantissant ainsi un calme absolu.

Vous serez accueillis dans un vaste séjour (27.72m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine, parfaitement agencée. À l'étage, une grande mezzanine (17.10m<sup>2</sup>) offre un espace polyvalent à personnaliser selon vos besoins. Une petite pièce pouvant être à usage de chambre ou bureau ainsi qu'une salle de bain complète cet ensemble fonctionnel. La situation géographique de cet appartement est idéale : à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, restaurants, etc.), ainsi que des transports en commun (bus, métro, tramway), vous offrant ainsi un accès rapide à tout ce que la ville a à offrir.

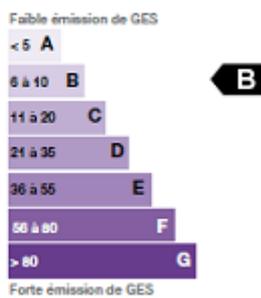
Un bien rare dans un quartier prisé, parfait pour un premier achat ou un investissement. Charges mensuelles : 73 EUR ; Taxe Foncière : 555 EUR ; DPE : D ; CONTACT : 06.21.68.47.61



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an