MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 424 000€

Résumé

Prix : 424 000€
Surface : 106,04 m²
Surface carrez : 106,04 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Piscine : Non
Honoraires : 25 440€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

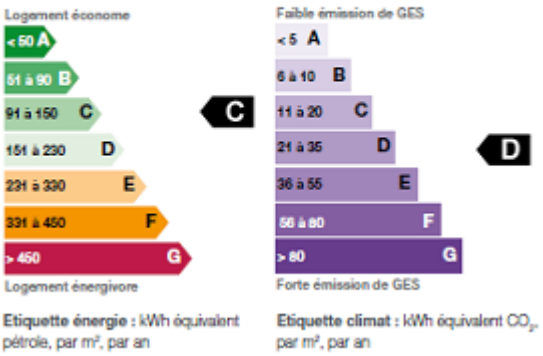
Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 106,04 m²
- Surface séjour : 36.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1952

Description

Situé au coeur du 6ème arrondissement de Marseille, entre la place Castellane et la Préfecture, ce grand appartement T3 de 106 m2 offre un cadre de vie privilégié dans une copropriété semi-récente et sécurisée. Au 3ème étage avec ascenseur, il bénéficie d'une double exposition sud-est, vous garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.
L'appartement se compose d'un vaste séjour de plus de 36 m2, donnant accès à un grand balcon (5.78m2), idéal pour profiter des beaux jours. Il dispose également de deux belles chambres, d'une salle de bain, d'un dressing spacieux, d'un WC indépendant, et d'une cuisine équipée avec loggia.
La situation géographique de ce bien est idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, écoles) et avec un accès rapide au centre-ville.
Points forts :

Grand séjour lumineux avec balcon
Double exposition sud-est
2 chambres spacieuses
Cuisine équipée avec loggia
Ascenseur dans la copropriété sécurisée
Proximité des transports et du centre-ville

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cet appartement.
Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien dans un secteur prisé de Marseille !
Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.
DPE : C; CONTACT : 06.21.68.47.61

Performances énergétique