

# appartement

**MARSEILLE 07 (13007)**

Prix : 1 350 000€

# Résumé

Prix : 1 350 000€  
Surface : 147,06 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 147,06 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 267€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 3 374€

# Détails du bien

- N° du mandat : 20642
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 147,06 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 56.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

# Description

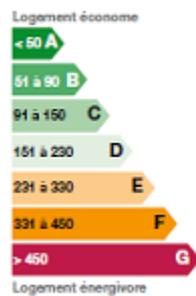
Michel de Chabannes vous propose à la vente en exclusivité un bien d'exception, alliant élégance, raffinement et emplacement privilégié. Situé en première ligne du Vieux-Port, en étage dans un bel immeuble avec ascenseur, ce somptueux appartement traversant de 147 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique et une vue à couper le souffle. Vous serez séduits par les volumes généreux et les finitions haut de gamme de ce bien prestigieux. Celui-ci s'organise autour d'une vaste entrée prolongée par un magnifique séjour de 56 m<sup>2</sup> sublimé par un parquet en bois massif et une cheminée à l'éthanol. Cet espace de vie est baigné de lumière et offre une vue imprenable sur le port et ses bateaux. Un long couloir orné de placards sur mesure amène à une grande cuisine de qualité équipée et dinatoire (20m<sup>2</sup>) et ouverte sur une terrasse au calme ensoleillée. Côté nuit, la suite parentale est un véritable havre de confort. Elle s'ouvre sur un vaste couloir bordé de chaque côté de dressings sur mesure. La chambre ouverte également sur la terrasse bénéficie d'une belle luminosité naturelle. Sur le côté, vous trouverez une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau séparée alliant confort et praticité et un WC indépendant.

Cet appartement d'exception bénéficie également de prestations rares : climatisation intégrée, rangements sur mesure, cheminée design. Un grand garage de 43m<sup>2</sup> pouvant accueillir trois voitures et une cave complètent ce bien.

DPE : B. Taxe foncière : 3 374EUR. Charges annuelles : 3 203EUR  
Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

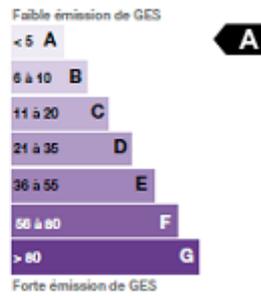


# Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

**B**



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an

**A**