

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 440 000€

Résumé

Prix : 440 000€
Surface : 114 m²
Surface carrez : 105 m²
Pièces : 5
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Terrasse : Non
Piscine : Non
Charges : 150€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 600€

Description

Situé au tout début du bd Baille à quelques mètres de la très vivante rue de Lodi, découvrez ce triplex atypique et charmant de 114m² surface habitable, au 4ème et dernier étage d'un immeuble marseillais sans ascenseur. L'appartement en très bon état se déploie sur trois niveaux avec une configuration bien pensée: l'étage principal se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse et chaleureuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte sur un joli balcon ainsi qu'une salle de bain et un WC dédiés à la master bedroom située à l'étage du dessus. Au dessous se trouvent trois chambres supplémentaires ainsi qu'une très grande salle de bain. Ce bien est baigné de soleil et est idéal pour celles et ceux qui cherchent un lieu de vie singulier, entre le dynamisme urbain et l'ambiance village du quartier. Mdt 20644. Pas de procédure en cours. Copropriété composée de 4 lots. Contact: Delphine Michel de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20644
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 114 m²
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non

